



les Amarines

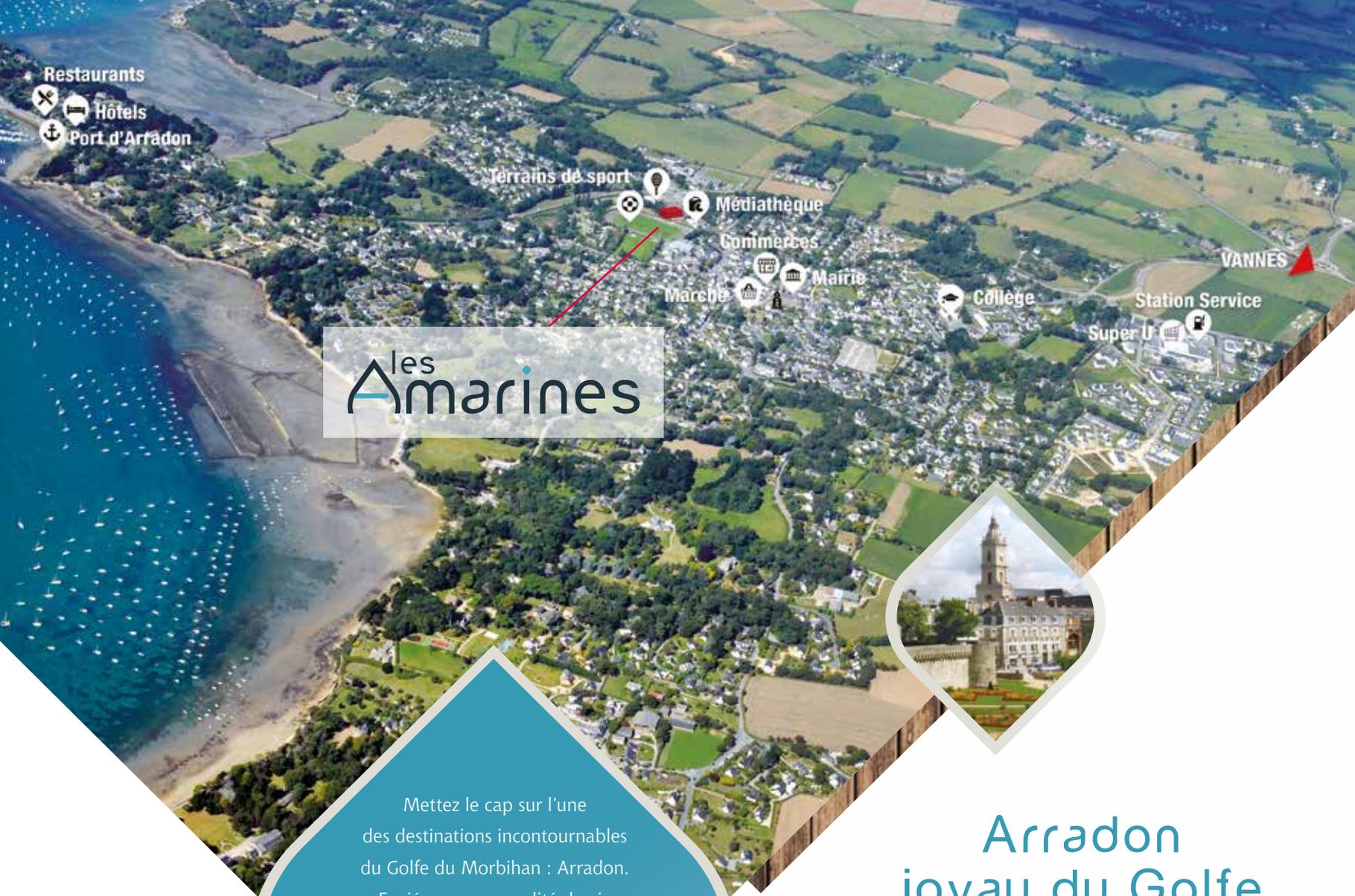


Nulle part ailleurs !

**Arradon centre,
15, rue du Plessis d'Arradon.**

Appartements du 2 au 4 pièces.
Balcons, terrasses, jardins à usage privatif.
Ascenseurs et garages en sous-sol.





les Amarines



Arradon joyau du Golfe du Morbihan

Mettez le cap sur l'une des destinations incontournables du Golfe du Morbihan : Arradon. Envieée pour sa qualité de vie et son environnement à couper le souffle, cette jolie petite commune située à 15 minutes seulement du centre historique de Vannes vit toute l'année et plus encore en période estivale.



- ◆ Arradon a tout à vous offrir. ◆
- Sa qualité de vie incomparable repose sur l'alchimie unique qu'elle a su créer entre tradition et modernité. ◆ Bien dans son temps, ancrée entre terre et mer, elle a la dynamique des villes en phase avec leur temps. ◆ Ici, le quotidien se vit sans contraintes, décliné en nombreux commerces et services de proximité, établissements scolaires, infrastructures municipales et équipements dédiés à l'accueil et aux loisirs des plus jeunes. ◆ Sans oublier le golf de Baden, les plages et les balades littorales...
- ◆ Une destination à vivre ou à investir !



Connexions

- ◆ Rennes et Nantes à 120 km.
- ◆ Gare TGV (Vannes) à 20 minutes : Paris en 3 h.
- ◆ Nantes aéroport à 1h30.
- ◆ Bus : Ligne 4 (Vannes) / Ligne 23 (péri-urbaine).

Vie quotidienne

- ◆ Commerces de proximité : boulangeries, pharmacie, banques, station-service, traiteur, fleuriste, restaurants, caviste...
- ◆ Marché les mardis et vendredis matins (place de l'église).
- ◆ Supermarché et centre commercial.
- ◆ 3 écoles maternelles et primaires.
- ◆ 2 collèges.
- ◆ Pôle petite enfance.
- ◆ Centre de loisirs.

Douceur de vivre

- ◆ Plages : Kerbilouët, Penboch, La Carrière.
- ◆ Golf de Baden.
- ◆ Club nautique, centre aquatique Aquagolfe.
- ◆ Gymnases, terrains de football, piste d'athlétisme, courts de tennis, beach volley, etc...
- ◆ Médiathèque, pôle culturel, salle d'exposition.
- ◆ Chemins côtiers, pêche à pied, randonnées
- ◆ 80 associations.

Les Amarines



Une résidence inspirée

- ◆ Vous recherchez la proximité d'un centre-ville tout en profitant d'un environnement calme ?
- ◆ La résidence **Les Amarines** est faite pour vous !
- ◆ Dessiné par l'architecte Mathieu Belbeoc'h, ce programme bien dans son temps, affiche un style résolument contemporain, sans ostentation pour préserver l'harmonie architecturale locale. ◆
- ◆ Les tons sont lumineux, rehaussés par la chaleur de ses bardages en bois. ◆
- ◆ Les garde-corps métalliques anthracite, joliment ciselés, soulignent le style affirmé de cette résidence de belle facture, agréablement paysagée et parfaitement intégrée à son environnement.

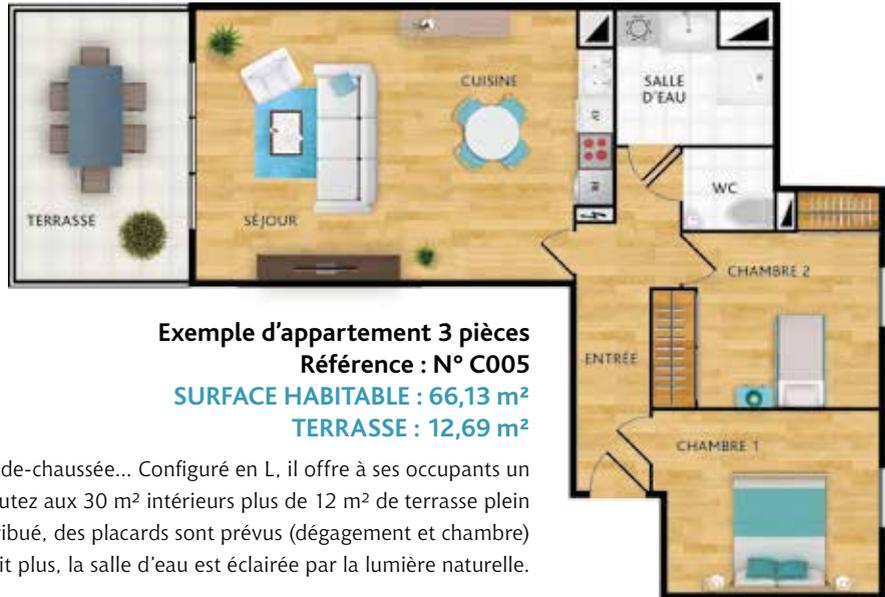




Résolument convivial et confortable

◆ La résidence **Les Amarines**, est composée de trois bâtiments de deux étages desservis par un ascenseur. ◆ Ils accueillent chacun 14 appartements du 2 au 4 pièces - labellisés RT 2012. ◆ Ici, le confort est roi, balcons grande largeur, jardins à usage privatif en rez-de-chaussée, celliers... ◆ Quelques appartements profitent d'une double exposition. ◆ Côté stationnements, l'accès aux garages situés en sous-sol est sécurisé. ◆ Des prestations à la perfection !





Exemple d'appartement 3 pièces
Référence : N° C005
SURFACE HABITABLE : 66,13 m²
TERRASSE : 12,69 m²

Bienvenue dans un magnifique 3 pièces en rez-de-chaussée... Configuré en L, il offre à ses occupants un confort de vie unique. Côté séjour/cuisine, ajoutez aux 30 m² intérieurs plus de 12 m² de terrasse plein Sud. Côté chambres, l'espace est bien distribué, des placards sont prévus (dégagement et chambre) et, petit plus, la salle d'eau est éclairée par la lumière naturelle.



Exemple d'appartement 2 pièces
Référence : N° C103
SURFACE HABITABLE : 44,05 m²
CELLIER SUR PALIER : 3,86 m²
BALCON : 8,04 m²

Mettez le cap au Sud et profitez chaque jour d'un 2 pièces à l'intérieur bien pensé et parfaitement interprété. Spacieux, aussi, avec sa chambre de plus de 13 m² et son séjour/cuisine largement ouvert sur un grand balcon aux airs de terrasse. Pragmatique, enfin, avec ses deux espaces de rangement (dans l'entrée et dans la chambre) et son cellier, accessible depuis le couloir.



Rez-de-chaussée



Étage

Exemple d'appartement 4 pièces
Référence : N° C202
SURFACE HABITABLE : 103,64 m²
CELLIER SUR PALIER : 3,84 m²
BALCON : 8,34 m²

Et si vous passiez en mode duplex ? Ce superbe 4 pièces de 120 m² au sol a l'art et la manière de vivre pleinement. Au premier niveau, l'espace de vie, spacieux, s'ouvre sur le Sud. À côté, une chambre, une salle d'eau et des WC indépendants. L'étage a quant à lui le charme des espaces sous combles. Doublement orienté, il se compose de deux chambres (dont l'une avec dressing), une grande salle de bains et un espace dédié à la détente. Un bien rare !

LAMOTTE
PROMOTEUR IMMOBILIER



Résidence Karlina, Vannes



Résidence du Manoir, Vannes



Vénéti's, Vannes



Ilot des Serres, Hennebont

9 rue Hoche - Vannes

www.lamotte.fr

28 rue Marcelin Berthelot - Vannes

www.filypromotion.com

0 800 220 208

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc...). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Les photos en première et dernière de couverture représentent un appartement témoin Lamotte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Batimage, G. Prié, Shutterstock, iStock, Fotolia - Architecte : Matthieu Belbec'h - Édition janvier 2017.

