

ÉQUILIBRE



POUR UNE VIE TOUT CONFORT

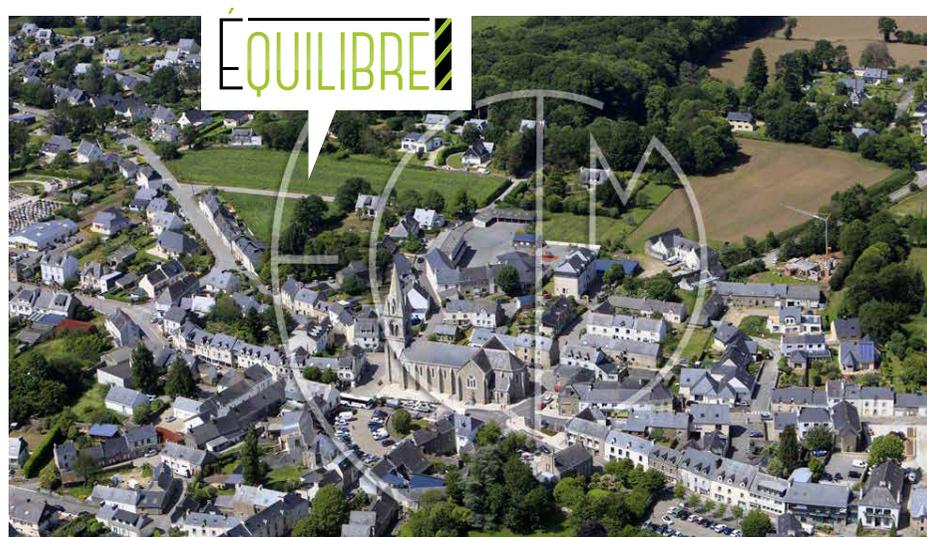


GRAND-CHAMP L'ÉQUILIBRE PARFAIT



Accueillante commune du Morbihan, située à quinze minutes de Vannes, Grand-Champ dispose de tous les services et infrastructures qui rendent la vie quotidienne douce et facile. Cette petite ville conviviale a su garder son authenticité.

La nature y a conservé ses droits pour satisfaire à tous les loisirs des petits, des grands, des jeunes et des moins jeunes. Aussi vivante que champêtre, il fait bon vivre ici !



UNE QUALITÉ
DE VIE
EXCEPTIONNELLE
ENTRE VILLE
ET NATURE

VIVRE À GRAND-CHAMP

MES ACTIVITÉS

- Sports : piscine couverte, randonnée, terrains de sport, skate-park, tennis, boulodrome, centre équestre
- Culture : bibliothèque municipale, salle de spectacle Espace 2000, théâtre et arts de la scène, expositions
- Associations culturelles et artistiques

MES ENFANTS

- Multi-accueil de 2 mois à 4 ans
- Écoles maternelles et primaires publiques et privées
- Accueil périscolaire et de loisirs
- Collège privé
- Transports scolaires

MA SANTÉ

- Médecins généralistes, dentistes, kinésithérapeutes, orthophonistes, podologues
- Cabinets infirmiers
- Pharmacies
- Opticiens

MES COMMERCES

- Producteurs, artisans et commerçants : marché du terroir le samedi matin
- Supermarché, commerces de proximité
- Restaurants, bars
- Bureau de poste, banques





CONFORT DE LA VILLE ET CHARME DE LA CAMPAGNE

Avec **Équilibre**, vous n'avez plus à choisir entre l'animation urbaine et la sérénité de la campagne. Ici, au cœur de Grand-Champ, vous allez redécouvrir la nature en ville.

Bordé par un joli muret en pierres, la résidence **Équilibre** est conçue de manière à s'inscrire parfaitement dans l'environnement existant. La sobriété des volumes, l'harmonie des couleurs claires et des matériaux nobles, les espaces communs joliment ombragés et les jardins alentours en font un lieu de vie particulièrement plaisant. Les immeubles de faible hauteur s'intègrent à l'esprit résidentiel du centre-bourg, chaleureux et à dimension humaine. L'écriture architecturale épurée est rythmée par des loggias, avec des garde-corps, en verre et aluminium, qui permettent à chaque résident de profiter de l'extérieur dès les beaux jours.

ÉQUILIBRE

HABITEZ COMME VOUS LE VOULEZ !

Un appartement confortable, lumineux et fonctionnel ?
Une maison prête à vous accueillir ?
Un terrain pour construire votre rêve ?

Parce que nous n'avons pas tous les mêmes envies,
Équilibre s'adapte à votre mode de vie.

ÉQUILIBRE



APPARTEMENTS
du 2 au 4 pièces



MAISONS DE VILLE
avec garage



TERRAINS LIBRES
de constructeur





CONNEXIONS



• À 5 mn des commerces de proximité.



• Ligne de bus TIM
Du lundi au samedi, 3 trajets
allers-retours sur Vannes.



• À 15 mn de Vannes.
• À 15 mn de la N165 vers
Lorient, Nantes et Rennes.



• Vannes - Paris en 2h32.

UN EMPLACEMENT DE CHOIX

Cette commune de caractère se situe à moins de 15 minutes des grands axes routiers que sont Rennes, Lorient, Saint-Brieuc et Nantes. Parfaitement desservie par le réseau de transports du Morbihan, elle dispose également de la proximité de la gare SNCF de Vannes et de l'aérodrome de Vannes-Meucon.





**SPÉCIALISTE
DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE
EN BRETAGNE-SUD
DEPUIS PLUS DE 50 ANS**

28 rue Marcelin Berthelot
56000 Vannes
Tél. **06 18 72 83 54**
www.filypromotion.com
info@filypromotion.com