

# VILLA FLORE



VIVRE SUR LES RIVES DU SCORFF



# VILLA FLORE

## MARITIME, URBAINE ET NATURELLE À LA FOIS !

Entre le **Scorff** et le **Blavet**, Lanester conjugue son histoire avec celle de la ville voisine de Lorient et de ses activités portuaires.

Troisième ville du Morbihan avec près de 23 000 habitants, c'est un pôle économique et commercial important avec neuf zones d'emploi et plus de 1 300 entreprises.



### ACTIVE & DYNAMIQUE

Lanester est une ville **accueillante**. Elle propose tous les services, les commerces et les équipements pour un quotidien facile et pratique.

Des établissements scolaires de la maternelle au lycée, un centre-ville **animé**, une vie associative et culturelle riche, des espaces de promenade et de loisirs : c'est un lieu de vie vraiment **agréable** tant pour les familles que pour les jeunes actifs et les seniors.

# LA VIE DU BON CÔTÉ

## 22

### appartements du 2 au 4 pièces

Dans le centre de Lanester, dans un quartier en plein renouveau, **Fily Promotion** réalise la résidence **VILLA FLORE**. Bordé par le Scorff, le site est magnifique et le cheminement côtier invite à prendre l'air.

Par un jeu de volumes et d'ouvertures, **VILLA FLORE** trouve naturellement sa place dans cet environnement urbain et littoral à la fois. Soulignées par des nuances de blanc et de gris anthracite, les façades comme les garde-corps s'habillent de bois, dans un esprit très actuel qui affirme le **caractère contemporain et naturel** de cette résidence.



Bien conçus et confortables, les 22 appartements du 2 au 4 pièces réunissent tous les critères pour offrir aux résidents une **belle qualité de vie**. Tous les logements se prolongent d'une terrasse ou d'un balcon, des espaces extérieurs qui participent au plaisir de vivre ici.

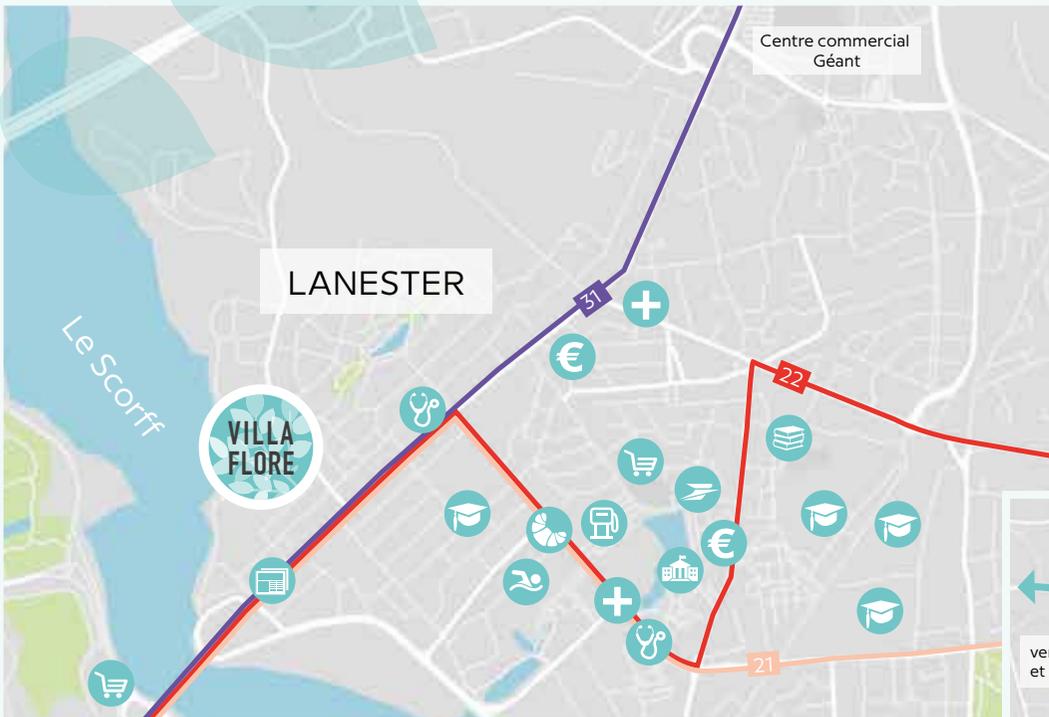
Profitant de belles orientations, les larges baies vitrées laissent entrer pleinement la lumière dans les logements aux volumes fonctionnels et aux **prestations soignées**.

## TOUT POUR ÊTRE BIEN

- Chaudière individuelle gaz
- Isolation thermique et phonique renforcée
- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium laqué
- Choix de prestations intérieures
- Meuble-vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bains et les salles d'eau
- Stationnements en sous-sol et aérien
- Ascenseur

INVESTISSEMENT  
LOCATIF

RÉSIDENCE  
PRINCIPALE



## UN EMPLACEMENT PARFAIT POUR UN QUOTIDIEN FACILITÉ

- Accès rapide à la RN 165
- Lignes de bus 21 - 22 - 31
- À 5 min de la gare et du centre-ville de Lorient
- À 5 min du centre commercial Géant
- À 20 min des plages



**SPÉCIALISTE  
DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE  
EN BRETAGNE-SUD  
DEPUIS PLUS DE 50 ANS**

28 rue Marcelin Berthelot  
56000 Vannes  
Tél. **06 18 72 83 54**  
[www.filypromotion.com](http://www.filypromotion.com)  
[info@filypromotion.com](mailto:info@filypromotion.com)