

# PARENTHÈSE

ENTRE VIE CITADINE  
ET NATURE



## UNE RÉSIDENCE COMME UNE PARENTHÈSE

Aux portes de votre résidence Parenthèse, vous avez le choix : côté ville ou côté campagne ? Fily Promotion a choisi cet emplacement dans le quartier résidentiel de Lesvellec, aux frontières de la ville et des espaces naturels, pour vous faciliter autant le quotidien que les loisirs en plein air.

### DEUX BÂTIMENTS DISPOSÉS AUTOUR D'UN ESPACE VÉGÉTALISÉ

Cet ensemble de 36 appartements - du 2 au 4 pièces - crée un esprit de quartier et préserve l'harmonie des lieux. Il se fonde élégamment dans son environnement grâce à ses lignes architecturales épurées qui marient le blanc, le bois et le verre. Chaque appartement fait la part belle à la lumière, à l'espace et aux matériaux de qualité.



## LES ATMOSPHÈRES INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES PENSÉES SUR MESURE POUR UN PROJET UNIQUE

Composée de deux volumes de 18 logements chacun, la résidence est à taille humaine. Celle-ci s'inscrit dans un projet urbain d'ensemble, desservi par des espaces de circulations généreux. Tous les appartements bénéficient d'une orientation favorable Est, Sud et/ou Ouest. Grâce aux ascenseurs, qui relient les stationnements aux étages habités, et aux locaux vélos directement accessibles de plain-pied, les déplacements au quotidien y sont fluides et aisés. Les plans intérieurs sont extrêmement fonctionnels et ergonomiques, donnant la part belle à la pièce à vivre. Lieu de partage et de convivialité, cette pièce se prolonge par un balcon ou une terrasse accessible. Les espaces extérieurs sont généreusement plantés d'arbres et arbustes et les sols, comme les clôtures, sont traités avec grand soin, dans l'esprit des hameaux bretons traditionnels. Inspirée des tonalités du territoire rural, l'écriture architecturale est intemporelle. JULIEN VEYRON, Atelier Arcau



## ENSEMBLE, NOUS PERSONNALISERONS VOTRE INTÉRIEUR PAR UNE LARGE GAMME DE CHOIX ET DE FINITIONS



- Du 2 au 4 pièces
- Garages, parkings, local à vélo
- Entrée protégée par interphone-vidéo,
- Ascenseur jusqu'au sous-sol
- Certification basse consommation RT 2012
- Isolation thermique et phonique renforcée
- Terrasse ou balcon, larges baies vitrées, doubles vitrages isolants renforcés
- Livré avec peintures et papiers peints, revêtements de sols nouvelle génération
- Salle de bains équipée de robinetterie à mitigeur, vasque sur meuble, large choix de faïence décorative



- À 6 mn à vélo : commerces, médiathèque et bourg
- Réseau de bus Kicéo, arrêts de bus à proximité
- Petite enfance : divers modes d'accueil
- 3 écoles primaires
- Transports scolaires, accueil périscolaire
- 1 collège privé (et proximité des collèges de Vannes et Plescop)
- Nombreux services et associations
- Marché : dimanche et mardi
- Centre-ville dynamique
- 2 zones d'activités
- À 7 mn en voiture de l'hôpital et la clinique
- 2 espaces culturels : Le Dôme et L'Echonova
- Piscine Vanocéa à 5,5 Km

## L'ART DE VIVRE AVÉEN

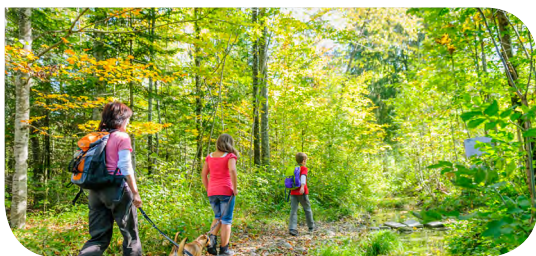
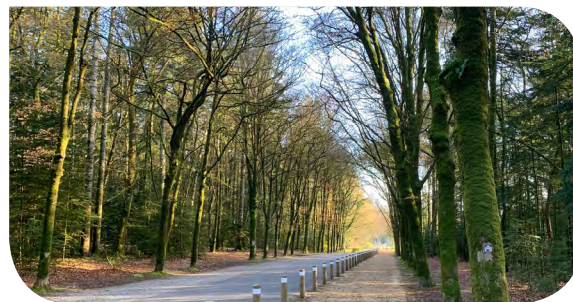
Si vous devenez avéenne, avéen, vous pourrez explorer 60 km de randonnées autour de chez vous, à vélo ou à pied, à travers les bois, les landes, les chapelles et des villages pittoresques comme la médiévale Rochefort-en-terre, ou sur la voie verte - une ancienne voie de chemin de fer aménagée. Vous reviendrez du marché, en semaine ou le dimanche, votre panier chargé de produits locaux bio. Vous irez écouter des concerts classiques ou contemporains au **Dôme** ou à l'**Echonova**. Vous irez aisément à Vannes, à vélo (voie verte), en bus ou en voiture pour déambuler sur le port et dans la vieille ville. En 20 minutes, vous serez posé(e) sur une plage du Golfe et en 30 mn, vous respirerez l'océan.



## UNE VILLE VERTE, DYNAMIQUE ET PAISIBLE

Saint-Avé est située aux portes de Vannes, reliée à Paris en 2h30 de TGV. Deuxième commune de l'agglomération et huitième du Morbihan en termes de population, elle profite de l'attractivité de la Bretagne Sud, qui attire chaque année davantage de nouveaux arrivants, familles et

entreprises. Dynamique et paisible à la fois, portée par une population jeune, ancrée dans la démarche de l'Agenda 21, elle a su développer un cadre de vie qui convient aussi bien aux jeunes, aux familles avec enfants qu'aux seniors.



Découvrez nos autres programmes immobiliers en cours : Vannes, Séné, Belz, Muzillac, Ploërmel, Grand-Champ...

**PRENEZ CONTACT AU  
06 18 72 83 54**



FILY PROMOTION  
28 Rue Marcelin Berthelot  
56 000 Vannes

info@filypromotion.com  
www.filypromotion.com